

**Kehittämislautakunta**

---

Aika 24.08.2022 klo 17:00 - 19:11

Paikka Tapahtumatalo Fregatti -sali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 104	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 105	Kehittämislautakunnan syyskauden 2022 kokousaikataulu	7
§ 106	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.6.2022	8
§ 107	Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaava	9
§ 108	Raahen kaupungin kutsuliikennepalvelu välille Raahe - Vihanti - Raahe: Kuljetukset ilta- ja yöjunalle ajalle 1.11.2022- 31.10.2024 (optio).	25
§ 109	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	27
§ 110	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	28
§ 111	Tiedoksiantoasiat	29
§ 112	Viranhaltijoiden päätökset	30
§ 113	Muut asiat	31

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	
	Hummastenniemi Matti	varapuheenjohtaja	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Naumanen Janina	jäsen	
	Siuvatti Taina	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Törmäkangas Jonne	jäsen	
	Anttila Paula	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	Poistui klo 18:11 §106
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	Poistui klo 18:11 §106
	Hovi Tiina	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	Poistui klo 18:11 §106
Muut	Ollanketo Tarja	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poistui klo 18:51 § 108
	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Rehula Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	
	Holmen Mathias	kaavasunnittelija	Poistui klo 18:53 § 108
	Tuovinen Annekristiina	markkinoinnin asiantuntija	
Poissa	Myllymäki Senja	jäsen	
	Niinimaa Marko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Soronen Matti	kunnanjohtaja	
	Severinkangas Pertti	kunnanjohtaja	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Meriläinen Sinja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Piippo Milka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ari Pietarinen	kansalaistoiminnan ja osallisuuden päällikkö	
	Tarmo Somero	markkinointisihteeri	

Harri Tuomikoski  
Jaana Hautamäki  
Eteläinen Terhi

teollisuusasiamies  
työllisyydenhoidon päällikkö  
matkailupäällikkö

---

Allekirjoitukset

Paavo Törmi  
puheenjohtaja

Mikko Rehula  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

102 - 113

---

Pöytäkirjan tarkastus

Raahe 25.8.2022

Jonne Törmäkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Matti Hummastenniemi  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Julkaistu tietoverkossa

Kehittämislautakunta

§ 102

24.08.2022

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 102

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 103

24.08.2022

## Pöytäkirjan tarkastajat

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 103

Raahen kaupungin hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Jonne Törmäkangas ja Matti Hummastenniemi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 104

24.08.2022

## Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 104

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Päätettiin, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Mikko Rehula.

Kehittämislautakunta

§ 105

24.08.2022

**Kehittämislautakunnan syyskauden 2022 kokousaikataulu**

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 105

1089/00.01.02/2021

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin hallintosäännön (128 §) mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää kokoontua varsinaisiin kokouksiin Brain Centerin 1.krs:n luentosaliin alla olevan aikataulun mukaisesti

Ke 21.9.2022 Klo 17.00

Ke 19.10.2022 Klo 17.00

Ke 9.11.2022 Klo 17.00

Ke 7.12.2022 Klo 17.00

sekä varaa mahdollisuuden iltakoululle

Ke 7.9.2022 Klo 17.00

Ke 5.10.2022 Klo 17.00

Ke 23.11.2022 Klo 17.00

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösesityksen: Muutetaan syyskuun kokouksen päivämäärä tiistaksi 20.9. ja kokoonnutaan muihin kokouksiin ehdotetun aikataulun mukaisesti.

Hyväksyi esityksen.

**Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.6.2022**

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 106

269/02.02.02/2022

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.6.2022  
Raportti kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talouden ja tavoitteiden toteumasta 1.1.-30.6.2022

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.2022-30.6.2022 tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18:11-18:19.

Tauon aikana poistuivat Antti Tornberg, Tiina Hovi ja Paula Anttila.



Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

## Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaava

Kehittämislautakunta 27.10.2020 § 96

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahen Seudun Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos tullaan sisällyttämään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen vanhan kaupungin ruutukaavaalueen eteläosassa. Suunnittelualue rajautuu Kirkkokatuun, Sovionkatuun, Ratakatuun, Asemakatuun, Fellmannin puistokatuun ja osittain linja-autoaseman tontille.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin kaupallinen keskus, jossa sijaitsee kolme liikekiinteistöä. Suunnittelualueen läpi kulkee Laivurinkatu, joka on yksi Suomen vanhimmista kävelykaduista. Kävelykatu yhdistää liikekeskustan itä-länsisuunnassa. Alueen keskellä sijaitsee Raahen Härkätorinpuisto.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueella voimassaolevat, osin vanhentuneet asemakaavat voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti, kehittää Raahen kaupungin liikekeskustaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupungin liikekeskustan kehittäminen tehokkaamman ja tiiviimmän kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja viihtyisän kaupunkiympäristön synnyttämiseksi. Voimassa olevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaan asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa rakentamista, luoda edustavaa kaupunkikuvaa, voimistaa kaupallisen keskustan elinvoimaisuutta ja kehittää alueen pysäköintitarkaisuja huomioiden Härkätorinpuiston alue osana viihtyisää kaupunkikeskustaa.

Asemakaavan muutos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajamaalueiden

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Kaavoitettavan maa-alueen omistus jakautuu Raahen kaupungin (28 293 m<sup>2</sup>), Osuuskauppa Arinan (7 190 m<sup>2</sup>), Raahen Seudun Osuuspankin (2 425 m<sup>2</sup>), sekä Kiinteistöosakeyhtiö Raahen Laivurinkatu 26 (2 021 m<sup>2</sup>) kesken. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 4,0 hehtaaria.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana. Asemakaavan yritysvaikutukset arvioidaan sen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavaa laativa konsultti, arkkitehti Johannes Jutila (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy) esittelee asian kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.10.2020, liite 1/7

Valmistelija: kavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/7)

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että seuraavat henkilöt poistuivat asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi) kello 17:45. Antero Aulakoski, Pasi Parkkila, Risto Rautio, Kirsi Ylisirniö, Harri Tuomkoski ja Marko Salmela.

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Simo Vedenoja saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyssä 17:45.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

#### Kehittämislautakunta 11.5.2021 § 67

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos on edennyt valmisteluvaiheeseen, ja asemakaavan muutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahentienoon Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueella voimassaolevat, osin vanhentuneet asemakaavat voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti, sekä kehittää Raahen kaupungin liikekeskustaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi.

Asemakaavan muutos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Voimassa olevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaan asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.

Kaavoitettavan maa-alueen omistus jakautuu Raahen kaupungin (28 293 m<sup>2</sup>), Osuuskauppa Arinan (7 190 m<sup>2</sup>), Raahentienoon Osuuspankin (2 425 m<sup>2</sup>), sekä Kiinteistöosakeyhtiö Raahen Laivurinkatu 26 (2 021 m<sup>2</sup>) kesken. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 4,0 hehtaaria.

Akm 245 Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu ja sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana. Kaavan aloitusvaiheen- sekä 2. viranomaisneuvottelu on pidetty. Asemakaavan muutoksen yritysvaikutukset arvioidaan sen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Kaavaa laativa konsultti, arkkitehti Johannes Jutila (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy) esittelee asian kokouksessa.

1. viranomaisneuvottelun muistio, 4.12.2020, liite 1/10

2. viranomaisneuvottelun muistio, 21.4.2021, liite 2/10

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 11.5.2021, liite 3/10

Työpajan tulokset, raportti 28.11.2020, liite 4/10

Nettikyselyn tulokset, raportti 15.2. - 5.3.2021, liite 5/10

Kaupunkikuvallinen selvitys, 27.4.2021, liite 6/10

Kulttuuriympäristöselvitys, 26.4.2021, liite 7/10

Liikenneselvitys, 29.4.2021, liite 8/10

Kaavakartta, kaavamerkinnet- ja määräykset, luonnos 11.5.2021, liite 9/10

Kaavaselostus, luonnos, 11.5.2021, liite 10/10

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi 1. ja 2. viranomaisneuvottelun muistion sekä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteet 1/10, 2/10 ja 3/10)

merkitsee tiedoksi työpajan tulokset -raportin ja nettikyselyn tulokset -raportin liitteiden 4/10 ja 5/10 mukaisesti

merkitsee tiedoksi kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaupunkikuvallisen selvityksen, kulttuuriympäristöselvityksen ja liikenneselvityksen liitteiden 6/10, 7/10 ja 8/10 mukaisesti

hyväksyy Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnoksen

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla

asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille

pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, maankäyttö- ja mittaus -yksiköltä sekä kuntatekniikalta.

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

päätää, että pidetään kaikille avoin etäyleisötilaisuus lauantaina 29.5.2021, jossa asemakaavan muutosluonnos esitellään. Esittelyn jälkeen pidetään etätyöpaja osallisille.

Kehittämislautakunta: Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi 1. ja 2. viranomaisneuvottelun muistion sekä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteet 1/10, 2/10 ja 3/10)

merkitsee tiedoksi työpajan tulokset -raportin ja nettikyselyn tulokset - raportin liitteiden 4/10 ja 5/10 mukaisesti

merkitsee tiedoksi kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaupunkikuvallisen selvityksen, kulttuuriympäristöselvityksen ja liikenneselvityksen liitteiden 6/10, 7/10 ja 8/10 mukaisesti

Valtuuttaa konsultin tekemään tekniset korjaukset sekä saavutettavuutta parantavat korjaukset asemakaavaselostukseen

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

hyväksyy Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnoksen

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla

asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille

pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, maankäyttö- ja mittaus -yksiköltä sekä kuntatekniikalta.

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

päättää, että pidetään kaikille avoin etäyleisötilaisuus lauantaina 29.5.2021, jossa asemakaavan muutosluonnos esitellään. Esittelyn jälkeen pidetään etätyöpaja osallisille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski, Risto Rautio, Kirsi Ylisirniö, Kirsti Sämpi, Harri Tuomikoski ja Marko Salmela poistuivat asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjääviys) kello 18.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Risto Raution varajäsen Sauli Saarela saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 19.01-20.18.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja arkkitehti Johannes Jutila esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ari Nurkkala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Johannes Jutila ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta klo 20.18 asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 133

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu aikataulun ja laadittavan maankäyttösopimuksen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty maininta maankäyttösopimuksen laatimisesta Raahen kaupungin ja maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaan.

Asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahentienoon Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtävillä olo ajoittuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohjeellisen aikataulun mukaan ensi vuoden alkupuolelle.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 5.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

merkitsee tiedoksi tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 5.11.2021

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 20.29-20.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Kotisaari poistui jaloittelutauon aikana klo 20.30.

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo poistui jaloittelutauon aikana klo 20.34.

Kehittämislautakunta 16.03.2022 § 60

Valmistelija Kaava-suunnittelija Mathias Holmén

Raahen liikekeskustan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on valmistunut.

Asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahentienoon Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022.

Voimassa olevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaan asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotus noudattaa voimassa olevaa osayleiskaavaa (Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20).

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa alueella voimassa olevat, osin vanhentuneet asemakaavat voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti, kehittää Raahen kaupungin liikekeskustaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi (MRL 54 §).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa rakentamista, luoda edustavaa kaupunkikuvaa, voimistaa kaupallisen keskustan elinvoimaisuutta ja kehittää alueen pysäköintitarkaisuja huomioiden Härkätorinpuisto osana viihtyisää kaupunkikeskustaa.

Suunnittelualueesta on järjestetty nettikysely 15.2.–15.3.2021, johon vastasi yli 400 henkilöä. Asukaskyselyn raportti löytyy kaavoituksen sivuilta.

Asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 17.5.2021–18.6.2021. Kaavanlaatija on laatinut vastineet luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteessä esitetyn mukaisesti.



Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Asemakaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa ja työpajassa 29.5.2021. Tilaisuus pidettiin Live-tapahtumana verkossa. Työpajasta on laadittu raportti.

Hankkeessa on laadittu kaavaprosessin yhteydessä liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma, jossa tutkittiin mm. Härkätorinpuiston vihervyöhykkeen kehittämisen lisäksi korttelialueiden ja Härkätorin alueen toiminnallisuuksia ja pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavaehdotukseen on tehty tarvittavat tarkistukset tulleiden palautteiden, lausuntojen ja mielipiteiden sekä erillisselvitysten pohjalta. Ehdotukseen on tarkistettu muun muassa seuraavat:

- kortteleiden 23,24 rakennusoikeudet on tarkistettu
- kortteleiden suurimmat sallitut kerrosluvut muutettu
- pysäköintimitoitus tarkistettu liiketilojen osalta kortteleissa 23, 24; mahdollistaa korttelikohtaisen maanalaisen pysäköinnin toteuttamisen
- lisätty korttelikohtaiset ajoyhteydet
- tarkistettu Härkätorinpuiston maanalainen pysäköintitarve
- Uusi puistopaviljonki/kahvilarakennus mahdollistettu Härkätorinpuistoon
- turvattu Härkätorinpuiston sembramäntujen säilymisen edellytykset

Hankkeen toimijoita (maanomistajia) on kuultu suunnitteluprosessin aikana.

Raahen kaupunki ja maanomistajat laativat maankäyttösopimuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaan. Kaavoituskustannukset jaetaan hanketoimijoiden kesken tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen yritysvaikutukset arvioidaan asemakaavamutoksen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaa laaditaan konsulttityönä, ja sitä ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus.

Kaavaa laativa konsultti, arkkitehti SAFA Johannes Jutila, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Työpajan tulokset -raportti

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

#### Pohjatutkimusraportti

Raahen kaupungin liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma  
Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin  
Kaavaselostus, ehdotus 4.3.2022  
Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 4.3.2022

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

-merkitään tiedoksi liitteenä oleva Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotusta koskeva aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- merkitään tiedoksi työpajan tulokset -raportti
- merkitään tiedoksi pohjatutkimusraportti
- merkitään tiedoksi liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma
- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- hyväksytään Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotus, 4.3.2022
- asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin viralliselle ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin internetsivuille
- pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin Maankäyttö- ja mittaukselta sekä kuntatekniikalta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä
- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Rantakatu 50, Raahen) ja kaupungin internetsivuilla

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille

- järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon aikana

#### Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

Kehittämislautakunta

-merkitään tiedoksi liitteenä oleva Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotusta koskeva aineisto ja valtuutetaan kaavoituksen henkilökunta tekemään siihen kokouksessa esitetyt tekniset korjaukset ennen kaupunginhallituksen käsittelyä

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- merkitään tiedoksi työpajan tulokset -raportti

- merkitään tiedoksi pohjatutkimusraportti

- merkitään tiedoksi liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma

- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

- hyväksytään Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotus, 4.3.2022

- asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin viralliselle ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin internetsivuille

- pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta,

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin Maankäyttö- ja mittaukselta sekä kuntatekniikalta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä

- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Rantakatu 50, Raahen) ja kaupungin internetsivuilla

- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille

- järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon aikana

Kehittämislautakunta hyväksyi kehittämiskeskuksen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Johannes Jutila, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Törmänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Johannes Jutila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.05.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 130

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Mathias Holmén
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Työpajan tulokset -raportti Pohjatutkimusraportti Raahen kaupungin liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin Kaavaselostus, ehdotus 4.3.2022 Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset, ehdotus 4.3.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mattila Ritva

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Päätösesitys	<p>Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.</p> <p>Merkitään tiedoksi työpajan tulokset -raportti.</p> <p>Merkitään tiedoksi pohjatutkimusraportti.</p> <p>Merkitään tiedoksi liikekeskustan kaupunkivihreäsuunnitelma.</p> <p>Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.</p> <p>Hyväksytään Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotus, 4.3.2022.</p> <p>Asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin viralliselle ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin internetsivuille.</p> <p>Pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittaukselta sekä kuntatekniikalta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.</p> <p>Ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Rantakatu 50, Raahen) ja kaupungin internetsivuilla.</p> <p>Ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.</p> <p>Järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon aikana.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Parkkila, Liisa Lumijärvi ja Marko Salmela poistuivat kokouksesta esteellisinä asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi, yhteisöjääviys: Pasi Parkkila Arinan edustajiston jäsen, Liisa Lumijärvi ja Marko Salmela Raahen Seudun OP:n hallintoneuvoston jäsen.</p>

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Merkittiin pöytäkirjaan, että kavasuunnittelija Mathias Holmén ja kaavakonsultti Johannes Jutila saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.12. Johannes Jutila esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 18.59.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.15.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.16 ja varatuomari Susanna Ijäs klo 18.27 etäyhteyden välityksellä. Susanna Ijäs esitteli maankäyttösopimuksen laadintaan liittyviä näkökohtia ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.50.

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 107

858/10.02.03/2021

Valmistelija

Kavasuunnittelija Mathias Holmén

Raahen liikekeskustan asemakaavamuutoksen tarkistettu kaavaehdotus on valmistunut.

Kaavaehdotusta on tarkistettu uudelleen rajaamalla Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 pois kaavaehdotuksesta omistajan DEAS Asset Management Finland Oy:n pyynnöstä. Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 on ilmoittanut 17.6.2022 vetäytyvänsä kaavoituksesta. Muut kaavoitusaloitteen osapuolet jatkavat kaavahanketta.

Tarkistettu kaavaehdotus asetetaan näin ollen vielä uudelleen nähtäville lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten, ennen kaavan hyväksymisvaihetta.

Asemakaavan aiempi muutosehdotus oli MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.4.2022–5.5.2022. Asemakaavan ehdotusvaihe esiteltiin kaavoittajan vastaanotolla 7.4.2022 Praatissa ja virtuaalitapahtumana verkossa. Kaavanlaatija on laatinut vastineet ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin liitteessä esitetyn mukaisesti.

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

Asemakaavaehdotukseen on tehty tarvittavat tarkistukset tulleiden palautteiden, lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 on rajattu pois hankkeesta omistajan pyynnöstä. Hankkeen toimijoita on kuultu suunnitteluprosessin aikana.

Raahen kaupunki ja maanomistajat laativat maankäyttösopimuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaan.

Asemakaavan muutoksen yritysvaikutukset arvioidaan asemakaavamuutoksen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaa laaditaan konsulttityönä, ja sitä ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavaa laativana konsulttina toimii arkkitehti SAFA Johannes Jutila, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 16.8.2022  
Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, 16.8.2022  
Kaavaselostus, ehdotus 16.8.2022  
Kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, ehdotus 16.8.2022

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.8.2022

hyväksytään kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, 16.8.2022

hyväksytään Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosehdotus, 16.8.2022

asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin viralliselle ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivuille

Kehittämislautakunta	§ 133	17.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 60	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	28.03.2022
Kehittämislautakunta	§ 107	24.08.2022

pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin Maankäyttö- ja mittaukselta sekä kuntatekniikalta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä

ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Rantakatu 50, Raahelä) ja kaupungin verkkosivuilla

ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille

järjestetään yleisötilaisuus kaavoittajan iltavastaanottona asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon aikana

#### Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmen ja kaavoituspäällikkö Any Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.



**Raahen kaupungin kutsuliikennepalvelu välille Raahe - Vihanti - Raahe: Kuljetukset ilta- ja yöjunalle ajalle 1.11.2022- 31.10.2024 (optio).**

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 108

798/02.08.00/2021

Valmistelija

Valmistelijat Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Ala-aho

Raahen kaupunki on kilpailuttanut kutsuliikennepalvelun välille Raahe-Vihanti-Raahe ajalle 1.11.2021-31.10.2022. Kilpailutuksessa oli mukana myös kahden (2) vuoden optio (1.11.2022 - 31.10.2024). Palvelun tuottajaksi ajalle 1.11.2021-31.10.2022 valittiin viranhaltijapäätöksellä Raahen Taksiasema Oy (Kehittämiskeskuksen johtaja, 12.10.2021, § 25/2021). Kahden (2) vuoden option käyttö edellyttää lautakuntatasoista päätöstä.

Yhteys Raahe-Vihanti-Raahe (ma-su) on suunnattu Vihannista etelään (IC 266, klo 21.52) lähtevälle yöjunalle sekä Vihantiin saapuvalta (IC 51, klo 21.28) junalta Raaheen. Palvelu toimii kutsuliikenneperiaatteella. Liikennöintikorvauksen maksaminen perustuu toteutuneisiin ajoihin. Liikennöinti hoidetaan Raahe-Vihanti-Raahe -reitillä ja ainoastaan silloin, kun on matkustajia. Reittihinta 120 euroa veloitetaan per/reitti. Palveluntuottaja voi laskuttaa ainoastaan yhden (1) toteutuneen reittihinnan tarvittavien autojen lukumäärästä riippumatta. Keskimäärin matkustajia on ollut kolme (3) henkilöä per ajokerta. Keskimääräisiä ajokertoja on ollut noin kaksikymmentäkolme (23) per kuukausi. Matkustajamäärät ovat olleet koronan vaikutuksesta vaihtelevia, mutta ovat pikkuhiljaa elpymässä ja koko ajan kasvussa. Palvelun hinta on ollut keskimäärin noin 2800 euroa/kk.

Liite

Liikennöintisopimus

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää hankkia Raahe-Vihanti-Raahe kutsutaksipalvelun liitteenä olevassa liikennöintisopimuksessa olevan option mukaisesti ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024.

Kehittämislautakunta

§ 108

24.08.2022

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui käsittelyn aikana klo 18:51 ja Mathias Holmen poistui käsittelyn aikana klo 18:53.

## Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 109

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 110

24.08.2022

## **Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro**

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 110

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 111

24.08.2022

## Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 111

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 11.8.2022 §74/2022  
Työllisyydenhoidon päällikön virkavapaus

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

## Viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 112

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehittämiskeskuksen johtaja:

- 4.8.2022 §22/2022 Työllisyydenhoidon päällikön viransijaisuus
- 29.6.2022 §20/2022 Hankintapäätös – Digitaalisen matkailumarkkinoinnin työpajasarja

Kaavoituspäällikkö:

- 29.6.2022 §11/2022 Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos ja siihen laadittavat selvitykset, lisätyö: kaava-aineiston päivittäminen

Työllisyydenhoidon päällikkö:

- 18.7.2022 §13/2022 Työllistämisen kuntalisä, Raahen Vapaaehtoiset ry/T.H.
- 15.7.2022 §12/2022 Työllistämisen kuntalisä, Raahen Vapaaehtoiset ry/J.S.
- 22.6.2022 §11/2022 Työllistämisen kuntalisä/Jokela-Pattijoki kyläseura ry
- 22.6.2022 §10/2022 Työllistämisen kuntalisä/A.L.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.
- ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 113

24.08.2022

**Muut asiat**

Kehittämislautakunta 24.08.2022 § 113

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitaan tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Faksinumero:	08 439 3198
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9.00 – 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Faksinumero:	08 439 3198
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9.00 – 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108****Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Raahen kaupungin kirjaamoon ja osoitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Vastaanottaja: Raahen kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 62, 92101 Raahen  
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahen  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi  
Faksinumero: 08 439 3198  
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)  
Aukioloaika: arkisin klo 9.00 – 15.00

### Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla

löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinta-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahе
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahе
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahе.fi
Faksinumero:	08 439 3198
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.