

Kehittämislautakunta

Aika 11.05.2022 klo 17:00 - 18:48

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, 92100 Raahе

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 79	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 80	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2022	7
§ 81	Kaavoitusaloite: SSAB:n tehdasalueen asemakaava	8
§ 82	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	11
§ 83	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	12
§ 84	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	13
§ 85	Tiedoksiantoasiat	14
§ 86	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	
	Hummastenniemi Matti	varapuheenjohtaja	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Kinnunen Oili	varajäsen	
	Naumanen Janina	jäsen	
	Siuvatti Taina	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Törmäkangas Jonne	jäsen	
	Ojala Jari	varajäsen	poistui klo 18.04 § 81
Poissa	Myllymäki Senja		
	Anttila Paula		
	Tornberg Antti		
	Hovi Tiina		
	Niinimaa Marko		
	Ollanketo Tarja		
	Mikkola-Riekkinen Leena		
	Soronen Matti		
	Severinkangas Pertti		
Sandvik Anu			
Muu	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	pöytäkirjanpitäjä § 81
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	intressijääviys § 81, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 17.21-18.07
	Meriläinen Sinja	nuorisovaltuuston edustaja	intressijääviys § 81, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 17.21-18.07
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	
	Tuovinen Annekristiina	markkinoinnin asiantuntija	intressijääviys § 81, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 17.21-18.07

Allekirjoitukset

Paavo Törmi

Pasi Pitkänen

Ptk tark.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä § 81

Mia Kastelli
pöytäkirjanpitäjä § 77-80, § 82-86

Käsitellyt asiat

77 - 86

Pöytäkirjan tarkastus Raahessa 11.5.2022

Esa Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Heiskanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta § 77

11.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 77

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 78

11.05.2022

Pöytäkirjan tarkastajat

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 78

Raahen kaupungin hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Heidi Heiskanen ja Esa Kinnunen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 79

11.05.2022

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 79

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 80

11.05.2022

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.4.2022

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 80

269/02.02.02/2022

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2022
Raportti kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talouden ja tavoitteiden toteumasta 1.1.-30.4.2022

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.2022-30.4.2022 tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 81

11.05.2022

Kaavoitusaloite: SSAB:n tehdasalueen asemakaava

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 81

546/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan laatimista SSAB:n tehdasalueella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 27.4.2022 SSAB Europe Oy, Raahen tehdas (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Kaavoitusaloitteessa esitetty asemakaavan suunnittelualue koskee kiinteistöjä 678-412-24-25, 678-412-33-0, 678-412-34-3, 678-412-7-81, 678-412-91-1, 678-413-32-0, 678-413-36-1, 678-412-1-116 ja 678-412-1-82 joilla sijaitsevat mm. nykyinen tehdasalue sekä Kuljunniemi (liite). Kaavoitettavan maa-alueen omistaa pääosin SSAB ja vähäisiltä osin kaksi kuolinpesää.

Suunnittelutyön tavoitteena on laatia tehtaan alueelle asemakaava lupaprosessien ja maankäytön suunnittelun tueksi (MRL 50§). Nykyisellään suurella osalla aluetta ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52§).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan SSAB.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä aikavälillä. Asemakaavan laadinta on tärkeä osa SSAB:n HYBRIT-hankkeen toteuttamista. SSAB siirtyy hankkeen myötä fossiilivapaaseen teräksentuotantoon.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kehittämislautakunta

§ 81

11.05.2022

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (MRL 50 § ja 51 §) SSAB Raahen tehtaan alueelle

Hyväksyy SSAB:n esittämän kaavanlaatijakonsultin Afry Finland Oy:n ja kaavanlaatijan Miia Nurminen-Piirainen (johtava asiantuntija, YKS-513).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan SSAB Raahen tehdas.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan maankäytösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja SSAB Raahen tehtaalte

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Annekristiina Tuovinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Kehittämislautakunta

§ 81

11.05.2022

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sinja Meriläinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaissuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mia Kastelli poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaissuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan Pasi Pitkänen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Ojala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 18.07-18.17.

Kehittämislautakunta

§ 82

11.05.2022

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 82

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 83

11.05.2022

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 83

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajina Sinja Meriläinen piti puheenvuoron.

Kehittämislautakunta

§ 84

11.05.2022

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 84

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehittämiskeskuksen johtaja:

- 27.4.2022 § 16 / Kesätyöntekijän rekrytointi matkailuneuvontaan
- 27.4.2022 § 15 / Viestintäkoordinaattorin työsuhde
- 27.4.2022 § 14 / Matkailupäällikön työsuhde

Kaavoituspäällikkö:

- 28.4.2022 § 10 / Raahen asemanseudun tilavaraustarkastelu
- 27.4.2022 § 9 / Näyttöpäätetyössä tarvittavien erityislasien hankinta
- 27.4.2022 § 8 / Näyttöpäätetyössä tarvittavien erityislasien hankinta
- 20.4.2022 § 7 / Raahen Strateginen maankäytön suunnitelma lisätyö: ylimääräinen ohjausryhmän kokous 24.3.2022

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 85

11.05.2022

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 85

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- Raahen kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 2.5.2022 § 190 / Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi muilta kuin valituksenalaisilta osin
- Raahen kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ote 25.4.2022 § 51 / Raahepolis Oy:n laina / Kriisirahoituksen mahdollistaminen yksin- ja enintään kolme henkilöä työllistäville mikroryrittäjille
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen käyttöoikeussopimusten ylimääräiset indeksitarkistukset vuonna 2022

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 86

11.05.2022

Muut asiat

Kehittämislautakunta 11.05.2022 § 86

Esittelijä

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Päätösehdotus

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.