

Kehittämislautakunta

Aika 02.03.2022 klo 17:00 - 18:19

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 46	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 47	Akm 246: Sairaalan alue, asemakaavamuutos	7
§ 48	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	19
§ 49	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	20
§ 50	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	21
§ 51	Tiedoksiantoasiat	22
§ 52	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	osallisuusjävi § 47, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 17.11-17.50
	Hummastenniemi Matti	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 47
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Myllymäki Senja	jäsen	
	Naumanen Janina	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Törmäkangas Jonne	jäsen	
	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	
	Meriläinen Sinja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sandvik Anu	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Törmikoski Timo	varajäsen	saapui klo 17.17 § 47
Poissa	Siuvatti Taina		
	Anttila Paula		
	Tornberg Antti		
	Hovi Tiina		
	Niinimaa Marko		
	Ollanketo Tarja		
	Soronen Matti		
	Severinkangas Pertti		
	Mattila Ritva		
Muu	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	
	Järvinen Outi	kaavasuunnittelija	
	Tuovinen Annekristiina	markkinointiasiantuntija	
	Manninen Marjukka	Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän johtaja	poistui klo 17.17 § 47
	Isteri Merja	konsultti	poistui klo 17.17 § 47

Allekirjoitukset

Paavo Törmi

Ptk tark.

puheenjohtaja § 44-46, § 48-52

Matti Hummastenniemi
puheenjohtaja § 47

Mia Kastelli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Raahe 2.3.2022

Janina Naumanen
pöytäkirjantarkastaja

Senja Myllymäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta § 44

02.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 44

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 45

02.03.2022

Pöytäkirjan tarkastajat

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 45

Raahen kaupungin hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Senja Myllymäki ja Janina Naumanen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 46

02.03.2022

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 46

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Akm 246: Sairaalan alue, asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 131

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan uudistamista sairaalan alueella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon (liite 1) Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Aloitetta koskeva asemakaavamuutos koskee 30. kaupunginosan korttelin 3031 tonttia 7 (alunperin kortteli 246). Aloitetta koskevan kaavoitettavan maa-alueen omistaa Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä (liite 2).

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 5,4 hehtaaria, josta Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistuksessa on 4,0 hehtaaria ja Raahen kaupungin omistuksessa 1,4 hehtaaria. Kaavanlaadinnasta koituvat kustannukset jaetaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Raahen kaupungin kesken suhteessa omistuksessa oleviin pinta-aloihin (liite 3).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudistaa sairaalan alueella voimassa oleva vanhentunut asemakaava (Akm 49, vahv. 20.7.1972) vastaamaan tulevaisuuden kehitystarpeita terveydenhuollon alalla. Lisäksi muutoksella liitetään sairaalan alueeseen Kylmälahdenrannan asemakaavassa (Akm 218a, KV 27.5.2013) sille osoitettu korttelialue.

Aloitetta koskevan asemakaavamuutoksen yhteydessä ajantasaistetaan alueen liikennejärjestelmää yleiskaavan tavoitteen mukaiseksi. Asemakaavaa muutetaan Softpoliksen laajennusta varten laaditun asemakaavamuutoksen (Akm 167, hyv. KV 24.4.2002) alueen pohjoisosassa kaupungin omistamalla maa-alueella. Muutoksella varataan alue sairaalan ohittavaa kokoojakatua varten. Muutoksella poistuu osat asemakaavan kortteleista 3021 ja 3026 sekä niihin liittyvistä viher- ja katualueista.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52§).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§).

Kuntayhtymä esittää, että arkkitehti Merja Isteri (Ramboll Finland) toimisi hankkeen kaavakonsulttina.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite 1: Kaavoitusaloite Raahen Seudun hyvinvointikuntayhtymä 4.11.2021

Liite 2: Suunnittelualueen alustava rajaus 5.11.2021

Liite 3: Suunnittelualueen maanomistuksen jakautuminen 8.11.2021

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavamuutoksen (MRL 50 § ja 51 §) laatimisen Raahen sairaalan alueelle

päättää, että Raahen kaupunki osallistuu asemakaavahankkeeseen omistamansa maa-alan osalta

Hyväksyy Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän esittämän kaavanlaatijakonsultin Ramboll Finland ja kaavanlaatijan arkkitehti Merja Isterin (YKS-285).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat yhdessä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä, sekä Raahen kaupunki suhteutettuna maaomistuksen laajuuteen.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyin tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

toteaa, että asemakaavamuutoksesta laaditaan maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavamuutoksesta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan.

kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (osallisuusjävi, Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Siuvatti poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (palvelusuhdejävi, palvelusuhde Raahen hyvinvointikuntayhtymän kanssa).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asiakohdan ajan Esa Kinnunen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 18.43-18.55.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 416

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liitteet	<p>Kaavoitusaloite Raahen Seudun hyvinvointikuntayhtymä 4.11.2021 Suunnittelualueen alustava rajaus 5.11.2021 Suunnittelualueen maanomistuksen jakautuminen 8.11.2021</p> <p>Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari
Päätösesitys	<p>Käynnistetään asemakaavamuutoksen (MRL 50 § ja 51 §) laatiminen Raahen sairaalan alueelle.</p> <p>Päätetään, että Raahen kaupunki osallistuu asemakaavahankkeeseen omistamansa maa-alan osalta.</p> <p>Hyväksytään Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän esittämä kaavanlaatijakonsultti Ramboll Finland ja kaavanlaatijan arkkitehti Merja Isteri (YKS-285).</p> <p>Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä.</p> <p>Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat yhdessä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä, sekä Raahen kaupunki suhteutettuna maaomistuksen laajuuteen.</p> <p>Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.</p> <p>Todetaan, että asemakaavamuutoksesta laaditaan maankäyttösopimus.</p> <p>Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle.</p>

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavamuutoksesta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo saapui kokoukseen klo 10.12 ja esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Juha Arola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 10.16 ja kaupungingeodeetti Mikko Moilanen klo 10.22.

Kehittämislautakunta 19.01.2022 § 4

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Asemakaavanmuutos perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022. Kaavoitus käynnistetään Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän aloitteesta (KH 29.11.2021 § 416).

Suunnittelualue sijaitsee Raahen kaupungin 30. kaupunginosassa. Suunnittelualueita rajaavat Kirkkokatu, Rantakatukatu ja Pitkänkarinkentän alue. Alue rajautuu korttelin 3031 tontteihin 1 ja 6. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 678-30-3031-7 sekä osia kiinteistöistä 678-30-3021-1, 678-30-9901-0, 678-30-9903-0 ja 678-402-1-50.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Suunnittelualueella on voimassa olevassa lääninhallituksen 20.7.1972 vahvistama 30. kaupunginosan asemakaava Akm 49, jossa toiminnassa olevan sairaalan tontti on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Tontille on asemakaavassa osoitettu rakennusaloja, joille on annettu enimmäiskerroskorkeuksia merkinnöillä I-II, II ja V, sekä alueet maanalaiselle tilalle ja korttelinosalle, jossa kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.4.2002 hyväksymä asemakaavamuutos ”Softpolisalueen laajennus” Akm 167. Suunnittelualueella on osia Akm 167 osoitetuista korttelialueista, jotka on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkinnällä YU-1 ja toimitilarakennusten korttelialueeksi merkinnällä KTY-1. Korttelialueelle YU-1 saa sijoittaa väestönsuojan, ja korttelinosalle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan sille osoitetulle osa-alueelle. Korttelialueella KTY-1 sallitaan opetustoiminta, ja rakennusten 1. kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuteen laskettavia pysäköintitiloja. Suunnittelualueella on osia Akm 167 osoitetuista alueista, jotka osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi merkinnällä VU ja lähivirkistysalueesta, jolla ympäristö säilytetään merkinnällä VL/s.

Suunnittelualueella on vähäiseltä osin voimassa kaupunginvaltuuston 27.5.2013 hyväksymä asemakaavamuutos ”Kylmälahdenrannan asemakaava” Akm 218a, jossa sairaalan tontille on osoitettu laajentumisalue sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena merkinnällä YS sekä Kirkkokatuun liittyvä katualue.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.4.2007 § 20 hyväksymä ”Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, Raahe 2030”. Asemakaavamuutos laaditaan yleiskaava huomioiden. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosaltaan julkisten palvelujen alueeksi PY aluevarausmerkinnällä. Merkinnän PY mukaan alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista. Suunnittelualueen eteläosaa koskevat lisäksi yleiskaavan aluevarausmerkinnät TP, työpaikka-alue, ja V, virkistysalue. Merkinnän TP mukaan alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Merkinnän V mukaan alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 § mukainen maisematyöluja. Suunnittelualan läpi kulkee yleiskaavassa em. aluerajauksia sivuava kokoojakatu. Sen linjausta on tarkistettu ennakoivasti asemakaavamuutoksessa Akm 218a, jossa Kylmälahdenkadun liittymä on siirretty osayleiskaavassa osoitettua etelämmäs.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on 5,4 hehtaaria. Siitä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistuksessa on 4,0 hehtaaria ja Raahen kaupungin omistuksessa 1,4 hehtaaria. Kaavanlaadinnasta koituvat kustannukset jaetaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Raahen kaupungin kesken suhteessa omistuksessa oleviin pinta-aloihin.

Asemakaava muutetaan 30. kaupunginosan korttelissa 3031 tontilla 7 sekä osalla korttelin 3021 tonttia 1 ja korttelin 3026 kolmea tonttia. Muutoksella poistuu suunnittelualueella olevat osat asemakaavan kortteleista 3021 ja 3026 sekä niihin liittyvistä viher- ja katualueista. Asemakaavamuutos vähentää jonkin verran Raahen kaupungin virkistysalueiden määrää, mutta se ei vaikeuta kaavassa osoitettujen olemassa olevien viheralueiden käyttöä oleellisesti.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudistaa sairaalan alueella voimassa oleva vanhentunut asemakaava (Akm 49, vahv. 20.7.1972) vastaamaan tulevaisuuden kehitystarpeita terveydenhuollon alalla. Lisäksi muutoksella liitetään sairaalan alueeseen Kylmälahdenrannan asemakaavassa (Akm 218a, KV 27.5.2013) sille osoitettu korttelialue.

Asemakaavamuutoksella ajantasaistetaan alueen liikennejärjestelmä yleiskaavan tavoitteen mukaiseksi. Sairaalan ohittava kokoojakatu suunnittelualan eteläosassa sijoitetaan kaupungin omistamalle maa-alueelle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan erityisesti suunnittelualueeseen liittyvät ajoneuvo- ja kevyen liikenteen järjestelyt.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§).

Asemakaava laaditaan konsulttityönä, jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavakonsulttina toimii arkkitehti Merja Isteri (Ramboll Finland).

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 11.1.2022.
Esittelijä	Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Merkitsee tiedoksi liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Päätös	Hyväksyi esityksen.
--------	---------------------

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (osallisuusjävi, Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Harri Tuomikoski saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 17.16.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Leena Räsänen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.36.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

943/10.02.03/2021

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Sairaalan alueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on valmistunut. Kaavoitus on käynnistetty Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän aloitteesta (KH 29.11.2021 § 416). Asemakaavamuutos sisältyy kaavoitusohjelmaan 2022.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen kaupungin 30. kaupunginosassa. Suunnittelualueetta rajaavat Kirkkokatu, Rantakatukatu ja Pitkänkarinkentän alue. Alue rajautuu korttelin 3031 tontteihin 1 ja 6. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 678-30-3031-7 sekä osia kiinteistöistä 678-30-3021-1, 678-30-9901-0, 678-30-9903-0 ja 678-402-1-50.

Suunnittelun tavoitteena on uudistaa sairaalan alueella voimassa oleva vanhentunut asemakaava (Akm 49, vahv. 20.7.1972) vastaamaan tulevaisuuden kehitystarpeita.

Suunnittelun tavoitteena on päivittää sairaalan alueen sisäiset kaavamerkinnot, mm. rakennusoikeus. Tavoitteena on mahdollistaa sairaalan rakennuskannan laajentaminen ja sairaalan kehittäminen jatkossa sotekeskukseksi, johon hyvinvointikuntayhtymän sosiaali- ja terveyspalvelut voidaan keskittää pois muualla olevista vuokratiloista. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden Gellmanin sairaalarakennusten suojelu määritetään laadittavassa asemakaavassa. Kaavoituksen aikana tutkitaan lisäksi helikopterin laskeutumipaikan siirto.

Asemakaavamuutoksella ajantasaistetaan alueen liikennejärjestelmä yleiskaavan tavoitteen mukaiseksi. Sairaalan ohittava kokoojakadun aluevaraus Kylmälahdentien jatkeelle Rantakadun ja Kirkkokadun väliin sijoitetaan kaupungin omistamalle maa-alueelle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan erityisesti suunnittelualueeseen liittyvät ajoneuvo- ja kevyen liikenteen järjestelyt.

Asemakaavamuutos vähentää jonkin verran Raahen kaupungin virkistysalueiden määrää, mutta se ei vaikeuta kaavassa osoitettujen olemassa olevien viheralueiden käyttöä oleellisesti.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 5,4 hehtaaria. Siitä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistuksessa on 4,0 hehtaaria ja kaupungin omistuksessa 1,4 hehtaaria. Kaavanlaadinnasta koituvat kustannukset

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

jaetaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Raahen kaupungin kesken suhteessa omistuksessa oleviin maapinta-aloihin.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.4.2007 § 20 hyväksymä ”Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, Raahen 2030”. Asemakaavamuutos laaditaan yleiskaava huomioiden.

Asemakaava muutetaan 30. kaupunginosan korttelissa 3031 tontilla 7 sekä osalla korttelin 3021 tonttia 1 ja korttelia 3026 sekä niihin liittyvillä viher- ja katualueilla. Muutoksella korvataan suunnittelualueella olevat osat voimassa olevista asemakaavoista 30. kaupunginosan asemakaava Akm 49 (vahv. LH 20.7.1972), asemakaavamuutos ”Softpolisalueen laajennus” Akm 167 (hyv. KV 24.4.2002) ja asemakaavamuutos ”Kylmälahdenrannan asemakaava” Akm 218a (hyv. KV 27.5.2013).

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset arvioidaan sen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavamuutoksen laatii konsulttityönä arkkitehti Merja Isteri (Ramboll Finland). Työtä ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus.

Kaavoitusprosessia ja vuorovaikutuskäytäntöjä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville vireilletulokuulutuksen yhteydessä 29.1.2022. Asiakirjaa on tarkistettu ja sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi palautetta, jotka huomioidaan kaavoitusprosessissa jatkossa. Palautteissa ei esitetty huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Alueella toimivia osallisia on tiedotettu asemakaavoituksesta 23.2.2022 pidetyssä etäkokouksessa, jossa keskusteltiin FC Raahen ja Kuntoparkin edustajien kanssa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään viranomaistyöneuvottelu, kun valmisteluvaiheen julkisen kuulemisen palaute on saatu.

Sairaalan alueen asemakaavamuutosta varten on laadittu kolme vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa. Ne poikkeavat toisistaan sairaala-alueen piha-alueen liikennöinnin järjestämisen ja lisärakentamisen mitoituksen osalta. Palaute pyydetään koko valmisteluvaiheen aineistosta.

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Lausunnot pyydetään kunnan ja seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Elenia Oy:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 22.2.2022.
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Valmisteluvaiheen viitesuunnitelmavaihtoehdot VE1-VE3, 22.2.2022.
Valmisteluvaiheen selostus, viitesuunnitelmavaihtoehdot VE1-VE3, 22.2.2022.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute.

Hyväksytään asemakaavamuutoksen liitteenä oleva valmisteluvaiheen viitesuunnitelma-aineisto 22.2.2022.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta,

Kehittämislautakunta	§ 131	17.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021
Kehittämislautakunta	§ 4	19.01.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	02.03.2022

Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (osallisuusjävi, Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Timo Törmikoski saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 17.17.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen ja konsultti Merja Isteri esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen ja konsultti Merja Isteri poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.47.

Kehittämislautakunta

§ 48

02.03.2022

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 48

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustajana Anu Sandvik piti puheenvuoron.

Kehittämislautakunta

§ 49

02.03.2022

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 49

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajana Sinja Meriläinen piti puheenvuoron.

Kehittämislautakunta

§ 50

02.03.2022

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 50

Valmistelija

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehittämiskeskuksen johtaja:

- 8.2.2022 § 6 / Päätös oman auton käytöstä työtehtävien suorittamisessa
- 8.2.2022 § 7 / Päätös oman auton käytöstä työtehtävien suorittamisessa

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 51

02.03.2022

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 51

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto / Tiedote 22.2.2022
- Kuntaliitto / Tietopyyntö: Tilapäisen puitetukiohjelman perusteella yrityksille myöntämät valtiontuet
- Markkinaoikeus / Päätös Dnro 20412/03.04.04.00.04/2021
- Alavieskan kunta / Ote pöytäkirjasta kunnanhallitus 7.2.2022 § 25 / Hanhikiven palvelukeskuksen organisoituminen ja rahoittaminen

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 52

02.03.2022

Muut asiat

Kehittämislautakunta 02.03.2022 § 52

Esittelijä

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Päätösehdotus

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.