

**Kehittämislautakunta**

---

Aika 17.11.2021 klo 17:00 - 21:19

Paikka Brain Center 1. krs:n luentotila, Rantakatu 5D

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 127	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 128	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 129	Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen	7
§ 130	Pyörällä kuuhun – pyöräilymatkailusta uusi matkailuelinkeinon edistäjä maaseudulla –hankkeen hakeminen	14
§ 131	Kaavoitusaloite: Sairaalan alueen asemakaavan uudistaminen	16
§ 132	Kaavoitusaloite: Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajennus	20
§ 133	Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaava	22
§ 134	Työllisyydenhoidon lisämäärärahaesitys	29
§ 135	Reittipohjaisen paikallisliikenteen hankinta välille Raahe-Vihanti-Raahe ajalle 1.12.2021 - 30.11.2022 + optio 2 vuotta (1+1).	31
§ 136	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	33
§ 137	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	34
§ 138	Tiedoksiantoasiat	35
§ 139	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	36
§ 140	Muut asiat	37

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	osallisuusjävi § 131, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 18.27-18.43
	Hummastenniemi Matti Kinnunen Esa	varapuheenjohtaja jäsen	puheenjohtaja § 131 pöytäkirjantarkastaja § 131
	Mutka-Leinonen Kristiina Naumanen Janina Siuvatti Taina	jäsen jäsen jäsen	työsuhdejäävi § 131, poistui asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 18.27-18.43
	Sorvari Seppo Törmäkangas Jonne Anttila Paula	jäsen jäsen jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 18.27 § 130
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 18.27 § 130
	Hovi Tiina	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	poistui klo 18.27 § 130
	Niinimaa Marko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	poistui klo 18.27 § 130
	Kotisaari Kirsi Kinnunen Oili Litvinets Aleksei	varajäsen varajäsen varajäsen	poistui klo 20.30 § 133
Poissa	Eteläaho Jani Heiskanen Heidi Myllymäki Senja Nurkkala Ari Soronen Matti Severinkangas Pertti Puhto Jenny Sandvik Anu		
Muu	Ollanketo Tarja  Pekkala Sari Pitkänen Pasi Kastelli Mia Meriläinen Sinja Lampi Juha Hanna-Leena Korhonen	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja kehittämiskeskuksen johtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja Siikajoen kunnanjohtajan sij. matkailupäällikkö	poistui klo 20.09 § 132 poistui klo 18.27 § 130 poistui klo 18.27 § 130

Syrjäpalo Anu Mäki Paula	kaavoituspäällikkö asiantuntija, Hyötytuuli Oy	poistui klo 20.34 § 133 saapui klo 18.54 § 132, poistui 19.50 § 132
Suuriniemi Miia	asiantuntija, Hyötytuuli Oy	Saapui klo 18.54 § 132, poistui 19.50 § 132
Antti Vainiokangas	työllisyydenhoidon päällikkö	saapui klo 20.35 § 134, poistui klo 20.58 § 134 (TEAMS)

---

**Allekirjoitukset**

Paavo Törmi  
puheenjohtaja § 126- §130, § 132-§ 140

Matti Hummastenniemi  
Puheenjohtaja § 131

Mia Kastelli  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

126 - 140

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Raahe, 17.11.2021

Janina Naumanen  
pöytäkirjantarkastaja

Esa Kinnunen  
pöytäkirjantarkastaja § 131

Taina Siuvatti  
Pöytäkirjantarkastaja § 126- §130, § 132-§ 140

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta § 126

17.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 126

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen

Kehittämislautakunta

§ 127

17.11.2021

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 127

Raahen kaupungin hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Janina Naumanen ja Taina Siuvatti

Päätös

Hyväksyi esityksen

Kehittämislautakunta § 128

17.11.2021

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 128

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyi esityksen

Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

**Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 129

996/14.02.00/2021

Valmistelija

Matkailupäällikkö

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA § 106 29.09.2021

KAUPUNGINHALLITUS § 349 04.10.2021

Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen

1182/02.0205.020502/2016

KELA § 106

Raahen seudun matkailun ylikunnallista organisoitumista on esitetty Veden äärellä - Raahen seudun vetovoimaisuuden lisääminen hankkeen aikana kehittämislautakunnalle, Raahen kaupunginhallitukselle ja Pyhäjoen ja Siikajoen kunnille. Pohjaesitystä matkailun ylikunnallisesta organisoitumisesta on muokattu saadun palautteen perusteella. Raahen seudun kunnat hyväksyivät matkailun 1,5 vuoden pilottijakson ajalle 1.7.2020-31.12.2021 Veden äärellä hankkeen jatkoksi. Nyt pilottijakso on päättymässä ja on tehtävä päätös matkailun kehittämisen jatkumisesta Raahen seudulla.

Raahen seudun matkailun ylikunnallista organisoitumista esitetään vakiinnutettavaksi toiminnoksi 1.1.2022 alkaen liitteen mukaisesti. Raahen seudun matkailu tarkoittaa Pyhäjoen ja Siikajoen kuntien ja Raahen kaupungin yhteistoimintaa matkailumarkkinoinnin toteuttamiseksi ja matkailun toimintaympäristön kehittämiseksi. Seudullisen organisoitumisen ohella kuntakohtaiset toimenpiteet ovat mahdollisia myös tulevaisuudessa. Raahen seudun matkailun organisaatiosta käytetään jatkossa nimeä Visit Raahen, joka toimii erillisenä tulosityksikkönä Raahen seudun kehityksen alla.

Raahen seudun matkailun toimintaympäristön kehittämisen ja matkailumarkkinoinnin tueksi perustettavan matkailuorganisaation ja sen toimintamallin ydintehtävä on kasvattaa Raahen seudun matkailubrändin tunnettuutta, kiinnostavuutta ja ostettavuutta kotimaisilla ja kansainvälisillä matkailumarkkinoilla. Organisaatiolla on merkittävä rooli seudullisen matkailuyhteistyön rakentamisessa yli toimialarajojen sekä toimintaympäristön kehittämisessä yhteistyössä kuntien, yritysten ja muiden sidosryhmien kesken.

Matkailubrändin kasvu tapahtuu käytännössä vahvistamalla tavoitteellisesti seudun matkailusidonnaisten yritysten, yhteisöjen ja julkisten toimijoiden yhteistoimintaa alueen matkailutoimialan kehittymisen hyväksi. Organisaatio tukee toimenpiteillään yritystentoimintaa edellytyksiä ja seudullisen matkailupalvelutarjonnan kehittymistä. Organisaatio toteuttaa yhteistyössä seudun kuntien ja matkailuyritysten kanssa markkinoinnin ja myynnin edistämisen toimenpiteitä digitaalisissa markkinointikanavissa sekä erilaisissa markkinointi- ja myyntitapahtumissa. Matkailubrändin kasvattamisen toimenpiteillä vahvistetaan koko Raahen seudun yleistä elinvoimaa, vetovoimaa ja elinkeinoelämää. Raahen seudun matkailualue on muodostumassa ja on tärkeää, että hankkeessa ja pilottijaksolla tehtyä työtä, saavutettua näkyvyyttä vetovoimaisena matkailukohteena ja asemaa mm. uskottavana kehittämiskumppanina vahvistetaan. Työn jatkaminen vaatii työhön osoitettuja resursseja.

Matkailuorganisaation tavoite ja tehtävät tulee ymmärtää laaja-alaisesti. Organisaatiolla on rooli yhteismarkkinoijana ja toimialajohtajana sekä uusien palvelukonseptien kehittäjänä. Matkailun kehittämistä tehdään monella eri tasolla ja toimijoiden roolit ja tehtävät tulee yhteisesti kirkastaa. Organisaation toiminta vaatii tuekseen yhteisen tahtotilan alueen julkisilta toimijoilta, kunnilta, matkailuyrityksiltä ja muilta matkailusidonnaisilta toimijoilta.

Uskottavuuden saavuttaminen edellyttää organisaatiolta vahvaa matkailualan osaamista ja kykyä luotsata kohdetta kohti tulevaisuutta. Onnistuminen riippuu siitä, kuinka hyvin päästään irti vanhasta kuntakeskeisestä ajattelutavasta ylikunnalliseen kokonaisuuteen ja ymmärrykseen organisaation roolista seudullisena voimavarakeskuksena, joka tuottaa sisältöä nykypäivän kanavissa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Tämä edellyttää oikeanlaista resursointia, osaamisen kehittämistä muuttuvassa toimintaympäristössä ja ymmärrystä työvälineistä alustatalouden kehityksessä. Tehtävänä on tunnistaa uusimmat matkailun trendit, lisätä asiakasymmärrystä ja hahmottaa tulevaisuuden näkymiä tiedolla johtaen. Visit Raahen toteuttamien toimenpiteiden suunnittelu, toteutus ja johtaminen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen osalta vaatii vähintään kahden henkilön resursoinnin.

Visit Raahen tekee toiminnasta ja brändistä niin vahvan ja houkuttelevan, että yritykset haluavat aidosti sitoutua sen toimintaan, minkä kautta tuotetaan lisäarvoa yhdessä yritysten liiketoiminnan kehittymiseen. Matkailutoimijoita sitoutetaan mukaan toimintaan selkeillä palvelukonsepteilla ja yhteiset resurssit kohdistetaan suoraan markkinointitoimenpiteisiin. Toimijoiden sitouttaminen edellyttää



Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

jatkossakin kuntien omaa resursointia ja konkretiaa matkailuinfrastruktuurin kehittämisessä. Yritykset ja muut toimijat sitoutetaan toiminnan rahoitukseen eri tavoin. Mukana olevat toimijat osallistuvat toimintasuunnitelman mukaisten toimenpiteiden kustannuksiin omarahoitusosuudella, toimenpiteitä ovat mm. kehittämishankkeet, yhteismarkkinointikampanjat, vaikuttaja- ja matkanjärjestäjävierailut, myynti- ja messutapahtumat. Vuoden 2022 alusta Visit Raahen kanavissa mukana olevien yritysten ja muiden toimijoiden näkyvyydestä peritään palvelukonseptin mukainen vuosittainen maksu. Matkailun ylikunnallisen organisoitumisen tueksi on kysytty mukaan myös toimialan ulkopuolisia yrityksiä, joille matkailutoimialan edellytysten parantuminen sekä seudullisen vetovoiman kasvu ovat eduksi.

Raahen seudun matkailun organisoitumisen mallia sekä matkailumarkkinoinnin toimenpiteiden suunnittelua ja tulevaa toteutusta on tuotettu tiiviissä yhteistyössä alueen matkailuyritysten, yhdistysten, kuntien henkilöstön sekä muiden toimintaan olennaisesti liittyvien sidosryhmien kanssa. Toimintaa on tehty päättyneessä Veden äärellä - hankkeessa hankesuunnitelmassa kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.

Jos matkailu nähdään kunnissa edelleenkin strategisesti merkittävänä toimialana ja kunnissa halutaan mahdollistaa matkailun valtakunnallisesta ja kansainvälisestä kasvusta hyötymisen, on yhteistyö ylikunnallisesti organisoitumalla avainasemassa.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja vaikutukset ovat positiivisia. Vaikutukset konkretisoituvat lyhyellä aikavälillä.

Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Raahen seudun matkailun organisoituminen, liite 1/4

Raahen seudun matkailun nykytila, liite 2/4

Suomen matkailun avainluvut 2019, liite 3/4

Valmistelija: Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

**Päätösesitys** (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

Esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

hyväksytään liitteen 1/4 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle.

toteaa, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4+2 vuotta)

Kehittämislautakunta: Keskustelun kuluessa Seppo Sorvari teki päätösesityksestä poikkeavan, seuraavanlaisen muutosesityksen: Esitän, että asia jätetään pöydälle. Kristiina Mutka-Leinonen kannatti Seppo Sorvarin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehittämiskeskuksen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 6 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Hummastenniemi Matti, Heiskanen Heidi, Kinnunen Esa, Naumanen Janina, Törmäkangas Jonne) ja Seppo Sorvarin esitys sai 6 EI-ääntä (Anttila Paula, Eteläaho Jani, Mutka-Leinonen Kristiina, Törmikoski Timo, Sorvari Seppo, Tornberg Antti), poissa 3.

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 6 - 6, poissa 3, puheenjohtajan äänen ratkaistaessa päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta:

Esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

hyväksytään liitteen 1/4 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle.

toteaa, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4 vuotta), jossa täsmennetään toiminnan päämäärät ja tavoitteet

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

Merkittiin tiedoksi, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

KH § 349

Raahen seudun matkailun organisoituminen, liite 1/25

Raahen seudun matkailun nykytila, liite 2/25

Suomen matkailun avainluvut 2019, liite 3/25

Valmistelija: Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, hyväksytään liitteen 1 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle todetaan, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4 vuotta), jossa täsmennetään toiminnan päämäärät ja tavoitteet.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Sari Pekkala esitti, että asiakokonaisuus palautetaan uudelleen valmisteluun, koska päätöksenteon pohjaksi tarvitaan kuntien välinen sopimusluonnos ja raakaversio mihin kunnat sitoutuvat, mitä palveluja / hyötyjä kunnille tulee mukanaolosta ja yms. sopimusteknisistä asioista. Lisäksi Sari Pekkala esitti, että valmistelun yhteydessä käydään vuoropuhelu kuntien kanssa sopimuksen sisällöstä sekä selvitetään toiminnan luonne huomioiden yritysrahoituksen ja muun hankerahoituksen osuus toiminnalle. Sari Nurro kannatti Sari Pekkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sari Pekkalan esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 2 JAA-ääntä (Hautamäki Jaana, Salmela Marko) ja Sari Pekkalan esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 9 EI-ääntä (Ollanketo Tarja,

Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

Pekkala Sari, Lumijärvi Liisa, Mattila Anu, Nikula Matti, Nurro Sari, Poukkula Pekka, Seppänen Jari, Tornberg Elias).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 2-9 hyväksynyt asian palauttamisen uudelleen valmisteluun Sari Pekkalan esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tietohallintopäällikkö Kari Väyrynen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.55.

Liitteet

Raahen seudun matkailun organisoituminen  
Raahen seudun matkailun nykytila  
Suomen matkailun avainluvut 2019  
Raahen seutukunnan matkailun seutusopimus

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

kehittämislautakunta esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle

- hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

kehittämislautakunta esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle

hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle

samalla lautakunta toteaa, ettei päätös aiheuta lisäyöntekijä tarpeita

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kehittämislautakunta

§ 129

17.11.2021

Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen esitteli asiaa tarkemmin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen poistui asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 17.36-18.03

## Liitteet

Liite [1]

Raahen seudun matkailun  
organisointuminen

Liite [2]

Raahen seudun matkailun nykytila

Liite [3]

Suomen matkailun avainluvut 2019

Liite [4]

Raahen seutukunnan matkailun  
seutusopimus

Kehittämislautakunta

§ 130

17.11.2021

**Pyörällä kuuhun – pyöräilymatkailusta uusi matkailuelinkeinon edistäjä maaseudulla –hankkeen hakeminen**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 130

995/02.05.02/2021

Valmistelija

Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

Raahen seudun kehitys ja Limingan kunta ovat yhdessä valmistelleet Pyörällä kuuhun – pyöräilymatkailusta uusi matkailuelinkeinon edistäjä maaseudulla –hanketta syksyn 2021 aikana. Hankkeessa luodaan ja kehitetään Raahen seudun ja Limingan pyöräilymatkailua parantamalla keskeisten maastopyöräilyreittien tunnettuutta, palvelukykyä sekä toimijoiden yhteistyötä. Samalla luodaan kokonaan uusi retkipyöräilyyn tarkoitettu rengasreitti sekä sitä tukeva palveluverkosto. Hankkeeseen palkataan kaksi täysiaikaista työntekijää, joista toinen sijoittuu Raahen ja toinen Liminkaan.

Hankkeen toteutukseen on tarkoitus osallistaa Raahen seudun ja Limingan kunnan alueelta jo löytyvät matkailutoimijat, pyöräilyn oheis- ja ohjelmalveluita tarjoavat toimijat sekä yrityksen perustamisesta kiinnostuneet henkilöt. Hankkeen keskeinen sisältö tiivistetysti on seuraava:

- Raahen seudun ja Limingan keskeisten pyöräilyreittien kehittäminen matkailun näkökulmasta vetovoimaisemmiksi samalla edistäen paikallisen väestön lähiliikuntamahdollisuuksia.
- Luontomatkailuun liittyvän liiketoiminnan elinvoimaisuuden vahvistaminen ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien luominen.
- Olemassa olevia reittejä koskevan informaation saavutettavuuden parantaminen.
- Visuaalisesti laadukkaan markkinointimateriaalin tuottaminen.
- Verkostoituminen muiden Suomesta ja Euroopasta löytyvien pyörämatkailukohteiden kanssa.

Markkinointimateriaalin toteutuksessa ja pyöräilyn oheis- sekä ohjelmalveluiden tuotteistamisessa hyödynnetään ulkopuolisen asiantuntijan osaamista.

Hankkeen suunniteltu kesto on 1.1.2022 – 31.12.2023. Hankkeen hakijana ja hallinnoijana toimii Limingan kunta. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 280 640 euroa, josta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta haetaan 252 576 euroa (90%). Raahen seudun kehitys ja Limingan kunta osallistuvat hankkeen omarahoitusosuuteen yhtä suurilla

Kehittämislautakunta

§ 130

17.11.2021

osuuksilla. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus on maksimissaan noin 14 000 euroa ja se jakaantuu kahdelle vuodelle seuraavasti: noin 7 000 euroa vuonna 2022 ja noin 7 000 euroa vuonna 2023.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja vaikutukset ovat positiivisia. Vaikutukset konkretisoituvat lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä. Hankeen yhtenä keskeisenä tavoitteena on luontomatkailuun liittyvän liiketoiminnan elinvoimaisuuden vahvistaminen ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien luominen.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

kehittämislautakunta

- valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset päätoteuttajan kanssa

- hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden

- merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista

Päätös

Hyväksyi esityksen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Hovi, Paula Anttila, Marko Niinimaa, Antti Tornberg, Juha Lampi ja Hanna-Leena Korhonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Kehittämislautakunta

§ 131

17.11.2021

**Kaavoitusaloite: Sairaalan alueen asemakaavan uudistaminen**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 131

943/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan uudistamista sairaalan alueella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon (liite 1) Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Aloitetta koskeva asemakaavamuutos koskee 30. kaupunginosan korttelin 3031 tonttia 7 (alunperin kortteli 246). Aloitetta koskevan kaavoitettavan maa-alueen omistaa Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä (liite 2).

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 5,4 hehtaaria, josta Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistuksessa on 4,0 hehtaaria ja Raahen kaupungin omistuksessa 1,4 hehtaaria. Kaavanlaadinnasta koituvat kustannukset jaetaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Raahen kaupungin kesken suhteessa omistuksessa oleviin pinta-aloihin (liite 3).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudistaa sairaalan alueella voimassa oleva vanhentunut asemakaava (Akm 49, vahv. 20.7.1972) vastaamaan tulevaisuuden kehitystarpeita terveydenhuollon alalla. Lisäksi muutoksella liitetään sairaalan alueeseen Kylmälahdenrannan asemakaavassa (Akm 218a, KV 27.5.2013) sille osoitettu korttelialue.

Aloitetta koskevan asemakaavamuutoksen yhteydessä ajantasaistetaan alueen liikennejärjestelmää yleiskaavan tavoitteen mukaiseksi. Asemakaavaa muutetaan Softpoliksen laajennusta varten laaditun asemakaavamuutoksen (Akm 167, hyv. KV 24.4.2002) alueen pohjoisosassa kaupungin omistamalla maa-alueella. Muutoksella varataan alue sairaalan ohittavaa kokoojakatua varten. Muutoksella poistuu osat asemakaavan kortteleista 3021 ja 3026 sekä niihin liittyvistä viher- ja katualueista.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52§).



Kehittämislautakunta

§ 131

17.11.2021

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§).

Kuntayhtymä esittää, että arkkitehti Merja Isteri (Ramboll Finland) toimisi hankkeen kaavakonsulttina.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite 1: Kaavoitusaloite Raahen Seudun hyvinvointikuntayhtymä 4.11.2021

Liite 2: Suunnittelualan alustava rajausta 5.11.2021

Liite 3: Suunnittelualan maanomistuksen jakautuminen 8.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavamuutoksen (MRL 50 § ja 51 §) laatimisen Raahen sairaalan alueelle

päätää, että Raahen kaupunki osallistuu asemakaavahankkeeseen omistamansa maa-alan osalta

Hyväksyy Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän esittämän kaavanlaatijakonsultin Ramboll Finland ja kaavanlaatijan arkkitehti Merja Isterin (YKS-285).

toteaa, että suunnittelualan tarkka rajausta määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat yhdessä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä, sekä Raahen kaupunki suhteutettuna maaomistuksen laajuuteen.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavamuutoksesta laaditaan maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan

Kehittämislautakunta

§ 131

17.11.2021

kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavamuutoksesta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan.

kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (osallisuusjävi, Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Siuvatti poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (palvelusuhdejävi, palvelusuhde Raahen hyvinvointikuntayhtymän kanssa).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asiakohdan ajan Esa Kinnunen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 18.43-18.55.

Liitteet

Liite [5]

Liite 1: Kaavoitusaloite Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä 4.11.2021

Liite [6]

Liite 2: Suunnittelualueen alustava rajaus 5.11.2021

Liite [7]

Liite 3: Suunnittelualueen maanomistuksen jakautuminen 8.11.2021

Kehittämislautakunta

§ 132

17.11.2021

**Kaavoitusaloite: Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajennus**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 132

978/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston laajentamiseksi enintään viidellä tuulivoimalalla. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Suomen Hyötytuuli Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (MRL 77b§).

Tuulivoimapuiston selvitysalueen pinta-ala on noin 415 hehtaaria. Osayleiskaava-alueen raja-alueen tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyle tuulivoimaloiden alueelle.

Osayleiskaavan tavoitteena on laatia jo rakentuneen Nikkarinkaarron tuulivoimapuiston välittömään läheisyyteen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Uusi tuulivoimapuiston infrastruktuuri tukeutuu jo rakentuneeseen.

Kaavoituksen käynnistyttyä osayleiskaavan laadinnasta tehdään Raahen kaupungin ja Suomen Hyötytuulen välinen maankäyttösopimus. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksen käynnistämistä ja toteuttamisesta tehdyillä sopimuksilla ei voida syrjäyttää em. laissa kaavoitukselle asetettuja tavoitteita eikä sisältövaatimuksia, eikä sitovasti sopia osayleiskaavan sisällöstä (MRL 91 b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Kehittämislautakunta

§ 132

17.11.2021

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Suomen Hyötytuuli Oy (MRL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite: Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajaus Suomen Hyötytuuli Oy 8.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatimisen suunnittelualueelle

Osayleiskaavan laatimisesta laaditaan maankäyttösopimus kaavoituksen käynnistyttyä

Maankäyttösopimuksessa sovitaan osayleiskaavan laatijakonsultista sekä kaavanlaatijasta.

Toteaa, että kaavanlaatijalla on oltava kaavanlaatijan pätevyys (FISE).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Suomen Hyötytuuli Oy.

toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Suomen Hyötytuuli Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn

Kehittämislautakunta

§ 132

17.11.2021

yhteydessä syntyvää aineistoa

osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan

kaavoitustyötä ohjaavat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Asia palautetaan jatkovalmisteluun lisäselvitystä varten.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Miia Suuriniemi ja Paula Mäki Suomen Hyötytuuli Oy:stä esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Miia Suuriniemi ja Paula Mäki Suomen Hyötytuuli Oy:stä saapuivat klo 18.54 ja poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 19.50 ennen päätöksentekoa.

Merkittiin Pöytäkirjaan, että nuorisovaltuustonedustaja Sinja Meriläinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana klo 20.09 § 132

Liitteet

Liite [8]

Liite: Kaavoitusaloite ja suunnittelualan alustava rajaus Suomen Hyötytuuli Oy 8.11.2021

Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

**Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaava**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 133

858/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Kehittämislautakunta 27.10.2020 § 96

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahen Seudun Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos tullaan sisällyttämään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen vanhan kaupungin ruutukaavaalueen eteläosassa. Suunnittelualue rajautuu Kirkkokatuun, Sovionkatuun, Ratakatuun, Asemakatuun, Fellmannin puistokatuun ja osittain linja-autoaseman tontille.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin kaupallinen keskus, jossa sijaitsee kolme liikekiinteistöä. Suunnittelualueen läpi kulkee Laivurinkatu, joka on yksi Suomen vanhimmista kävelykaduista. Kävelykatu yhdistää liikekeskustan itä-länsisuunnassa. Alueen keskellä sijaitsee Raahen Härkätorinpuisto.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueella voimassaolevat, osin vanhentuneet asemakaavat voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti, kehittää Raahen kaupungin liikekeskustaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupungin liikekeskustan kehittäminen tehokkaamman ja tiiviimmän kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja viihtyisän kaupunkiympäristön synnyttämiseksi. Voimassa olevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaan asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa rakentamista, luoda edustavaa kaupunkikuvaa, voimistaa kaupallisen keskustan elinvoimaisuutta ja kehittää alueen pysäköintitarkaisuja huomioiden Härkätorinpuiston alue osana viihtyisää kaupunkikeskustaa.

Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

Asemakaavan muutos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajamaalueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Kaavoitettavan maa-alueen omistus jakautuu Raahen kaupungin (28 293 m<sup>2</sup>), Osuuskauppa Arinan (7 190 m<sup>2</sup>), Raahen Seudun Osuuspankin (2 425 m<sup>2</sup>), sekä Kiinteistöosakeyhtiö Raahen Laivurinkatu 26 (2 021 m<sup>2</sup>) kesken. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 4,0 hehtaaria.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana. Asemakaavan yritysvaikutukset arvioidaan sen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavaa laativa konsultti, arkkitehti Johannes Jutila (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy) esittelee asian kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.10.2020, liite 1/7

Valmistelija: kavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/7)

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että seuraavat henkilöt poistuivat asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi) kello 17:45. Antero Aulakoski, Pasi Parkkila, Risto Rautio, Kirsi Ylisirniö, Harri Tuomkoski ja Marko Salmela.

Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

Simo Vedenoja saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyssä 17:45.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

Kehittämislautakunta 11.5.2021 § 67

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos on edennyt valmisteluvaiheeseen, ja asemakaavan muutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahentienoon Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueella voimassaolevat, osin vanhentuneet asemakaavat voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti, sekä kehittää Raahen kaupungin liikekeskustaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi.

Asemakaavan muutos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Voimassa olevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaan asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.

Kaavoitettavan maa-alueen omistus jakautuu Raahen kaupungin (28 293 m<sup>2</sup>), Osuuskauppa Arinan (7 190 m<sup>2</sup>), Raahentienoon Osuuspankin (2 425 m<sup>2</sup>), sekä Kiinteistöosakeyhtiö Raahen Laivurinkatu 26 (2 021 m<sup>2</sup>) kesken. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 4,0 hehtaaria.

Akm 245 Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu ja sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana. Kaavan aloitusvaiheen- sekä 2. viranomaisneuvottelu on pidetty. Asemakaavan muutoksen yritysvaikutukset arvioidaan sen tullessa hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavaa laativa konsultti, arkkitehti Johannes Jutila (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy) esittelee asian kokouksessa.



Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

1. viranomaisneuvottelun muistio, 4.12.2020, liite 1/10

2. viranomaisneuvottelun muistio, 21.4.2021, liite 2/10

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 11.5.2021, liite 3/10

Työpajan tulokset, raportti 28.11.2020, liite 4/10

Nettikyselyn tulokset, raportti 15.2. - 5.3.2021, liite 5/10

Kaupunkikuvallinen selvitys, 27.4.2021, liite 6/10

Kulttuuriympäristöselvitys, 26.4.2021, liite 7/10

Liikenneselvitys, 29.4.2021, liite 8/10

Kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, luonnos 11.5.2021, liite 9/10

Kaavaselostus, luonnos, 11.5.2021, liite 10/10

Valmistelija: kavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi 1. ja 2. viranomaisneuvottelun muistion sekä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteet 1/10, 2/10 ja 3/10)

merkitsee tiedoksi työpajan tulokset -raportin ja nettikyselyn tulokset -raportin liitteiden 4/10 ja 5/10 mukaisesti

merkitsee tiedoksi kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaupunkikuvallisen selvityksen, kulttuuriympäristöselvityksen ja liikenneselvityksen liitteiden 6/10, 7/10 ja 8/10 mukaisesti

hyväksyy Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnoksen

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla

Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille

pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, maankäyttö- ja mittaus -yksiköltä sekä kuntatekniikalta.

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

päätää, että pidetään kaikille avoin etäyleisötilaisuus lauantaina 29.5.2021, jossa asemakaavan muutosluonnos esitellään. Esittelyn jälkeen pidetään etätyöpaja osallisille.

Kehittämislautakunta: Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja muutti esityksensä seuraavaksi:

Muutettu päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

merkitsee tiedoksi 1. ja 2. viranomaisneuvottelun muistion sekä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteet 1/10, 2/10 ja 3/10)

merkitsee tiedoksi työpajan tulokset -raportin ja nettikyselyn tulokset -raportin liitteiden 4/10 ja 5/10 mukaisesti

merkitsee tiedoksi kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaupunkikuvallisen selvityksen, kulttuuriympäristöselvityksen ja liikenneselvityksen liitteiden 6/10, 7/10 ja 8/10 mukaisesti

Valtuuttaa konsultin tekemään tekniset korjaukset sekä saavutettavuutta parantavat korjaukset asemakaavaselostukseen

hyväksyy Akm 245: Raahen liikekeskustan asemakaavan muutosluonnoksen

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla

asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille

pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, maankäyttö- ja mittaus -yksiköltä sekä kuntatekniikalta.

ilmoittaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille

päätää, että pidetään kaikille avoin etäyleisötilaisuus lauantaina 29.5.2021, jossa asemakaavan muutosluonnos esitellään. Esittelyn jälkeen pidetään etätyöpaja osallisille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski, Risto Rautio, Kirsi Ylisirniö, Kirsti Sämpi, Harri Tuomikoski ja Marko Salmela poistuivat asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjääviys) kello 18.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Risto Raution varajäsen Sauli Saarela saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 19.01-20.18.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja arkkitehti Johannes Jutila esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ari Nurkkala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Johannes Jutila ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta klo 20.18 asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kehittämislautakunta

§ 133

17.11.2021

Raahen liikekeskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu aikataulun ja laadittavan maankäyttösopimuksen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty maininta maankäyttösopimuksen laatimisesta Raahen kaupungin ja maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaan.

Asemakaavan muutos perustuu Osuuskauppa Arinan, Raahentienoon Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Raahen Laivurinkatu 26 kaavoitusaloitteisiin, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.6.2020 § 178. Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtävillä olo ajoittuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohjeellisen aikataulun mukaan ensi vuoden alkupuolelle.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 5.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

merkitsee tiedoksi tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 5.11.2021

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 20.29-20.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Kotisaari poistui jaloittelutauon aikana klo 20.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo poistui jaloittelutauon aikana klo 20.34.

Liitteet

Liite [9]

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 5.11.2021

Kehittämislautakunta

§ 134

17.11.2021

**Työllisyydenhoidon lisämäärärahaesitys**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 134

998/14.07.00/2021

Valmistelija

Työllisyydenhoidon päällikkö Antti Vainiokangas

Työllisyydenhoito on Suomessa historiallisen kovissa muutoksissa. Maaliskuussa 2021 alkoivat työllisyyden kuntakokeilut ja vuonna 2022 kuntakokeiluissa siirrytään huomattavasti aktivoivampaan ja resurssija vaativampaan pohjoismaiseen työvoimapalvelumalliin. Vuoden 2023 alusta sote-alueisiin siirtyy kunnista kuntouttava työtoiminta ja sosiaalinen kuntoutus. Vuonna 2024 kunnat ottavat vastuulleen TE-palvelut TE-toimistojen lakatessa olemasta. Samaan aikaan valtio kannustaa kuntia muuttamaan työllisyyspalvelurakennettaan vaikuttavampaan suuntaan. Kuntien vastuu työttömyysturvan kustannuksista alkaa vuonna 2024 loivemmin jo 100 maksetun työmarkkinatukipäivän jälkeen nykyisen 300 päivän sijaan. Lisäksi kuntouttava työtoiminta ja muut työllistymistä edistävät palvelut eivät poista henkilöä ns. sakkolistalta. Raahen työllisyydenhoito on nojannut perinteisesti kuntouttavaan työtoimintaan eikä se ole enää jatkossa taloudellisesti eikä sosiaalisesti kestävä.

Työllisyydenhoidossa tarvitaan palveluiden rakennemuutosta. Työllisyyden kuntakokeilu auttaa Raahen seutua valmistautumaan edessä olevaan muutokseen ja kehittämään palveluitamme jo ennakkoon. Vain reilussa puolessa vuodessa on nähtävillä jo lupaavia tuloksia seudullamme. Olemme lähes kaikissa asiakastilastoissa viiden parhaan kuntakokeilun joukossa maassamme. Muun muassa aktivointiasteemme oli 40,68 % (30.9.), kun muualla se oli keskimäärin 29,28 %. Pitkäaikaistyöttömyys on kuntakokeilujen aikana jatkanut kasvuaan (+8,9 %) keskimäärin muissa maamme kuntakokeiluissa, mutta meillä se oli hieman pienentynyt (-1,0 %). Kuntakokeilun aikana avoimilla työmarkkinoilla työssä olevien asiakkaidemme määrä on kuusinkertaistunut ja palkkatukityössä olevien määrä on 1,5-kertaistunut. Työttömien työnhakijoiden määrä on kuntakokeilujen aikana tippunut Raahen seudulla keskimääräisesti selvästi enemmän (19,6 %) kuin muualla kuntakokeiluissa (12,6 %). Raahen kaupunki on työllistänyt TE-toimistolta saadun palkkatuen avulla kolminkertaisen määrän henkilöitä edelliseen vuoteen verrattuna. Lisäksi raahelaisia pitkäaikaistyöttömiä on saatu töihin yrityksiin ja yhdistyksiin.

Kuntakokeiluun osallistuminen on vaatinut myös investointeja henkilöstöön, tiloihin sekä kalusteisiin ja laitteisiin. Kuntakokeiluiden on pitänyt itse investoida vähintään 15 % vuoden 2018 Kelan kuntien työmarkkinatukimaksujen verran, joka on noin 190 000 euroa Raahen

Kehittämislautakunta

§ 134

17.11.2021

kaupungin osalta. Olemme onnistuneet siirtämään osan henkilöstökuluistamme olemassa oleviin hankkeisiin ja olemme käyttäneet myös työllistämistukea hyödyksemme henkilöstöä rekrytoidessamme. Tulevia muutoksia silmällä pitäen yhdeksän työllisyydenhoidon henkilöä on osallistunut työvalmentajan koulutukseen. Kalusteet on hankittu pääosin käytettynä.

Vaikka olemme saaneet kymmeniä ihmisiä työllistymään Kelan työmarkkinatukilistaltamme, on korona-aikana pitkäaikaistyöttömyys lähes kaksinkertaistunut Raahessa, Raahen seudulla, Pohjois-Pohjanmaalla ja Suomessa. Vasta viime kuukausien aikana kasvu on saatu pysähtymään. Lisäksi väliaikaiseksi tarkoitettu yrittäjien koronatuki on nostanut Kelan Raahen työmarkkinatukiosuutta arviolta 150 000 – 200 000 euroa, sillä yli 10 % kunnan työmarkkinatukilistalla olijoista on koronayrittäjiä. Arvioimme mukaan talouden tuotot nousevat tänä vuonna talousarvion mukaisesti, mutta Kelan Raahen työmarkkinatukiosuuksien nousun vuoksi tuleamme ylittämään talousarvion. Muut kulut pysyvät arvioiduissa.

Työllisyydenhoidon lisämääräraharave on työllisyydenhoidon sisäisten paikkausten jälkeen on 550 000 euroa.

Työllisyydenhoidon päällikkö Antti Vainiokangas esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

kehittämislautakunta

- päättää tehdä seuraavat lautakunnan sisäiset määrärahasiirrot:

KP 5290 (kaavoitus): siirretään 10 000 € KP:lle 3300 (työnsuunnittelu)

KP 1068 (hanketoiminta): siirretään 40 000 € KP:lle 3300 (työnsuunnittelu)

- esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Myönnetään 500 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2021 talousarvioon kustannuspaikalle 3300

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyydenhoidon päällikkö Antti Vainiokangas saapui kokoukseen TEAMS:in välityksellä klo 20.35 ja poistui käsittelyn jälkeen klo 20.58.

Kehittämislautakunta

§ 135

17.11.2021

**Reittipohjaisen paikallisliikenteen hankinta välille Raahe-Vihanti-Raahe ajalle 1.12.2021 - 30.11.2022 + optio 2 vuotta (1+1).**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 135

1000/02.08.00/2021

Valmistelija

Hankintapalvelut

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia Raahe-Vihanti-Raahe - välisestä reittipohjaisesta paikallisliikenteestä ajalle 1.12.2021 - 30.11.2022 + optio 2 vuotta (1+1).

Tarjouspyynnöllä pyydettiin tarjous vähintään 1 + 32 istumapaikkaluvulla olevan bussin päivähinnasta. Reitti liikennöidään yhdellä (1) paikallisliikenteen linja-autolla, joka ajaa etukäteen määritellyt reitit.

Reittipohjaisella käyttöoikeussopimuksella tarkoitetaan tässä tarjouspyynnössä palvelusopimusasetuksen (1370/2007) ja liikennepalvelulain (320/2017) mukaista käyttöoikeussopimusta, joka laaditaan tilaajan suunnitteleminen reittimäisten paikallisliikennepalvelujen hoitamiseksi. Liikenteenharjoittaja eli liikennöitsijä saa käyttöoikeuden julkisen liikenteen verkkoon tarjouspyynnössä määritellyn reitin osalta. Liikennöitsijä saa käyttöoikeussopimuksen mukaisen korvauksen sekä matkustajilta perittävät lipputulot sekä muut mahdolliset myyntitulot siten kuin yleisissä ehdoissa on määritetty.

Liikenteenharjoittajaksi (liikennöitsijäksi) valitaan yksi toimija.

Liikenteenharjoittajan valintaperuste on:

- kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimus on voimassa määräaikaisena yhden (1) vuoden, 1.12.2021 - 30.11.2022 (+ optiovaraus kaksi (1+1) vuotta).

Tarjouspyyntö julkaistiin 10.9.2021 avoimella menettelyllä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli lähettää 6.10.2021 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Samasta paikasta

Kehittämislautakunta

§ 135

17.11.2021

löytyivät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoukset on pyydetty toimittamaan viimeistään 20.10.2021 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksensa määräaikaan jättivät Oulaisten Liikenne Oy, Raahen Tilausliikenne Oy, Revon turistiliikenne Oy ja Triviabus.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät tarjouspyynnöllä tarjoajalle asetetut ehdot.

Asia esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Liitteet

Tarjouspyyntö  
Tarjousten vertailu EI JULKINEN (Julkisuuslaki 6 § 3 mom)

Päätösesitys

Valitaan liikenteenharjoittajaksi (liikennöitsijäksi) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot.

Oikeutetaan kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan hankintasopimus.

Päätös

Valitaan liikenteenharjoittajaksi (liikennöitsijäksi) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja Oulaisten Liikenne Oy, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot.

Oikeutetaan kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan hankintasopimus.

Liitteet

Liite [10]

Tarjouspyyntö 357299

Liite [11]

Vertailutaulukko 357299



Kehittämislautakunta

§ 136

17.11.2021

**Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 136

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustajat eivät olleet läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta § 137

17.11.2021

**Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 137

Esittelijä Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 138

17.11.2021

**Tiedoksiantoasiat**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 138

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / muutos reittipohjaiseen käyttöoikeussopimukseen 711383
- Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 4.10.2021 § 349 / Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen tarjouskilpailu reittipohjaisista joukkoliikennepalveluista 2021/6
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / muutos reittipohjaiseen käyttöoikeussopimukseen 714529
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / muutos reittipohjaiseen käyttöoikeussopimukseen 717325
- Pöytäkirjanote Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 27.10.2021 kokouksen pöytäkirjasta §136 /
- Kaavoitusaloite sairaala-alueen kaavan saattamiseksi ajan tasalle
- Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 2.11.2021 § 373 / Vammaisneuvoston nimeäminen vuosille 2021-2022
- Lähidemokratiatoimikunnan edustajan vaihtuminen kehittämislautakunnassa / sähköposti 4.11.2021: nuorisovaltuuston edustaja Jutta Parviainen vaihtuu Sinja Meriläiseksi.

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 139

17.11.2021

**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 139

Valmistelija	Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen	
	Päätökset liitteiden mukaan.	
Esittelijä	Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi	
Päätösesitys	Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.	
	Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.	
Päätös	Hyväksyi esityksen.	
Liitteet	Liite [12]	Selvitystyö vedyn tuotantolaitoksen sijoittumisesta Hanhikiven alueelle
	Liite [13]	Kansallinen vetyverkosto -hankkeen projektipäällikön rekrytointi
	Liite [14]	Työllisyyden kuntakokeiluun määräaikaiseen virkaan ottaminen

Kehittämislautakunta § 140

17.11.2021

**Muut asiat**

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 140

Esittelijä

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Päätösehdotus

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 131, § 132, § 133, § 134, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Faksinumero:	08 439 3198
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9.00 – 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Faksinumero:	08 439 3198
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihe)
Aukioloaika:	arkisin klo 9.00 – 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135****Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite**

Raahen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 62  
Rantakatu 50  
92100 Raahen  
kirjaamo@raahe.fi  
Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: klo 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuk-sensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

#### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annettussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuoimioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun.

#### Maksun suuruus on

2050 €

4100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 M€

6140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 M€

510 €, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua (asia jää tutkimatta)

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu on 510 €

(Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2018)

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi